

## Büroorganisation leicht gemacht: DOMUS Objektmanagement ermöglicht effizientes Wirtschaften

- Objektverwaltung und Officemanagement in einem System
- Integrierte Dokumentenverwaltung mit professionellem Informationstool
- Übersichtlich, komfortabel und schnell in der Anwendung
- Ergänzt und erweitert optimal die Hausverwaltungssoftware DOMUS 1000 und DOMUS 4000

Gemeinsam Zukunft gestalten. Das ist die Unternehmensphilosophie der DOMUS Software AG – und gleichzeitig Basis ihrer innovativen immobilienwirtschaftlichen Systemlösungen. Jüngstes Beispiel: DOMUS Objektmanagement, Softwarelösung für die effektive Büroorganisation in Verwaltung und Management. Einfach in der Installation und komfortabel in der Anwendung ergänzt es optimal die Immobilienmanagement-Lösungen DOMUS 1000 und DOMUS 4000.



Hier können pro Gebäude die einzelnen Wohnungseinheiten mit den jeweiligen Dokumenten gesehen und bearbeitet werden.

Mit der 2006 pilotierten Softwarelösung DOMUS Objektmanagement hat das Unternehmen aus Ottobrunn ein Produkt auf den Markt gebracht, das Haus- und Immobilienverwaltern neue Freiräume in der täglichen Arbeit schafft. Zeit, die effizient für weitere Unternehmensaufgaben genutzt werden kann. Angèle Baretzky-Fichtner, Vorstand und

Geschäftsleitung der DOMUS Software AG: „DOMUS Objektmanagement verfolgt das Ziel, sämtliche Arbeits-, Verwaltungs- und Organisationsaufgaben für Haus- und Immobilienverwalter transparent und übersichtlich darzustellen. Unsere Software ist aus diesem Grund eng auf die täglichen Arbeitsabläufe in Wohnungs- und Verwaltungsunternehmen abgestimmt. Sie ist integrationsfähig und intuitiv bedienbar.“

Fakten, die überzeugen. Die Lösung vereint die Funktionen einer professionellen Objektverwaltung mit denen einer effizienter Büroorganisation: vom Projekt- und Dokumentenmanagement über die Vorgangsbearbeitung, Terminplanung und Adressverwaltung bis hin zu umfassenden Recherche- und Informationsfunktionalitäten. Optional steht ein Modul zur Zeiterfassung zur Verfügung.

Die **Vorteile** der Lösung liegen auf der Hand: Alle Geschäftsvorfälle, Dokumente und Informationen sind – **unabhängig vom spezifischen Wissen einzelner Mitarbeiter – zentral an einem Ort** gespeichert.

Sie können entsprechend individualisierter Zugriffsrechte von jedem Kollegen zu jeder Zeit eingesehen und bearbeitet werden. Die Aufbereitung und Darstellung der Informationen erfolgt nach Wunsch objekt-, personen- oder projektzentriert. Während die Objekt-Sichtweise auf einen Blick alle relevanten Informationen zu einem ausgewählten Objekt aufschlüsselt, zeigt die Personen-Sichtweise alle Details zu einer Person wie beispielsweise Eigentümer, Mieter oder Handwerker an. Informationen zu speziellen Projekten wiederum sind unter der Projekt-Sichtweise abrufbar.

Weitere **Besonderheit**: DOMUS Objektmanagement ist per CTI-Lösung an das deutsche Telefonnetz angeschlossen und gibt – analog des Wiedervorlagesystems – automatisch sämtliche Vorgangsdaten des Kunden bei Anruf auf einen Blick frei. Das spart Zeit und Geld und führt zu effizienten Lösungen in der Kunden-Dienstleistung-Beziehung.

DOMUS Objektmanagement – Büroorganisation und Facility Management aus einer Hand.



Bei jedem eingehenden Anruf öffnet sich automatisch das Telefonfenster mit Name und Firma des Anrufers und der Option auf Anzeige weiterer Informationen.

## Firmenprofil

Die DOMUS Software AG, Ottobrunn, ist Spezialistin für immobilienwirtschaftliche Softwaresysteme zur Verwaltung und zum Management von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Seit über 30 Jahren am Markt, hat das familiengeführte Unternehmen mit seiner Hausverwaltungs- und Objektmanagementsoftware DOMUS Geschichte geschrieben: Mit über 3.500 Kunden und mehr als 4.000 Installationen bundesweit zählt die DOMUS Software AG zu den erfolgreichsten Unternehmen ihrer Branche.

Kompetenz und Know-how des bayerischen Software- und Dienstleistungshauses beruhen auf den Fundamenten von Beständigkeit und Innovation. Aufbauend auf den langjährigen und bewährten Erfahrungen des Firmengründers Alexander Baretzky und der 60 DOMUS-Mitarbeiter orientiert sich das Unternehmen konsequent an den Bedürfnissen seiner Kunden und an den Erfordernissen des Marktes. Das Resultat ist eine integrierte immobilienwirtschaftliche Gesamtlösung modernsten Standards. Sie bietet unternehmensinterne Analysen, spezifische Beratung, individuelle Softwareprodukte, Dienstleistungen und Services aus einer Hand.

Ziel der langfristig angelegten Unternehmensstrategie der DOMUS Software AG ist der Ausbau der drei Unternehmensbereiche Innovative Softwareprodukte, Serviceorientierte Dienstleistungen und Individuelle Netzwerkkonzepte. Unter dem Motto: „Investieren in die Zukunft“ wird das Unternehmen in den kommenden Jahren vor allem in den Bereichen Services, Beratung und Weiterbildung inhaltliche Schwerpunkte setzen.

**DOMUS - Gemeinsam Zukunft gestalten.**