



Was:

DOMUS 1000 ist eine äusserst leicht zu bedienende Software zur professionellen Immobilienverwaltung von Miet- und Eigentumsobjekten, Gewerbeobjekten und Sondereigentum.

Für wen:

DOMUS 1000 ist prädestiniert für den Einsatz in kleineren und mittleren Hausverwaltungen, die Wert darauf legen, ihre Wirtschaftlichkeit und Kundenorientierung zu steigern, um langfristig Wettbewerbsvorteile zu sichern und erfolgreich zu sein.

Der bewährte Klassiker

Was es kann:

➤ **Stammdatenverwaltung:**

Die Basis jeder Verwaltungssoftware. Hier werden die Daten in übersichtlichen und benutzerfreundlichen Eingabemasken schnell und leicht erfasst. Termin- und Dokumentenverwaltung sind integriert und können an Outlook übergeben werden.

➤ **Einnahmen-/Ausgaben-Buchhaltung:**

Die einfache Buchhaltung wird erleichtert durch automatische Sollstellungen, Daueraufträge, terminierte Zahlungen, Lastschriftenberechnungen und den Datenträgeraustausch.

➤ **Einlesen von Bankdaten:**

Eine enorme Zeit- und Arbeitersparnis bietet die Schnittstelle für das Einlesen von Bankdaten. Über intelligente Merkfunktionen wird ein Großteil der Buchungen beim Einlesen sofort kontiert. Eine Sammlerprüfung und Ausbuchungsoptionen helfen ebenfalls Zeit zu sparen.

➤ **Abrechnungen:**

Die Umlageberechnung ist durch einen Kontrollassistenten benutzerfreundlich gestaltet und führt Sie zur korrekten Abrechnung. Hierbei können beliebig viele Abrechnungspositionen angelegt, mehrere Kostenkonten mit prozentualer Aufteilung den Positionen zugeordnet und der Umlageschlüssel frei gewählt werden. Per Mausklick übernehmen Sie Daten aus der Buchhaltung und erfassen die Arbeitsleistungen nach § 35a EstG. Kosten aus vorhandenen Abrechnungen können aus unterschiedlichen Objekten übernommen werden. Darüber hinaus ist der Datenaustausch mit Heizkosten-Abrechnungsfirmen möglich.

➤ **Listen, Berichte und Auswertungen:**

Vordefinierte Listen und vielfältige Auswertungen der Buchhaltung bieten Ihnen jederzeit den aktuellen Überblick.

➤ **Beschlussammlung:**

In der Beschlussammlung der WEG werden alle Beschlüsse der WEG chronologisch erfasst und detailliert bearbeitet.

➤ **Office-Integration:**

Allg. Textverarbeitung (Briefe), Umlagen, Mahnwesen, Erhöhungen und Hausabrechnungen können als Serienbrief an Office übergeben und mit eigenem Layout versehen werden.

➤ **Hilfreiche Zusatzmodule:**

Kautionsabrechnung, Erhöhungsprogramme für Index- und Umsatzmieten, Sondereigentumsverwaltung und Schnittstelle für den Datenexport (DATEV/SAP).

DOMUS 1000 bietet eine Schnittstelle zu DOMUS Objektmanagement – einem äusserst umfassenden System zur Büroorganisation. Somit steht für jede Tätigkeit des Verwalters eine professionelle Software zur Verfügung, die den Arbeitstag effizienter gestaltet und spürbar erleichtert.

Nähere Informationen zu DOMUS 1000 unter: www.domus-software.de/domus1000

Technische Änderungen und Irrtum vorbehalten. Diese Produktübersicht gibt keine Auskunft über Auslieferungsstand, Kosten und kostenpflichtige Optionen. Es wird keine Gewähr für Verfügbarkeit von Funktionen, Bedienung und Aussehen übernommen.