



Was:

DOMUS 4000 ist die umfassende Softwarelösung zur professionellen Immobilienverwaltung von Mietobjekten, Wohnungseigentümergeinschaften und Sondereigentum. Darüber hinaus ebenfalls für reine Gewerbeobjekte oder gemischt genutzte Wohnhäuser mit Geschäftsräumen.

Für wen:

DOMUS 4000 ist prädestiniert für den Einsatz in mittleren bis großen Unternehmen von 500 bis 40.000 und mehr Einheiten. DOMUS 4000 steigert die Wirtschaftlichkeit Ihres Unternehmens und fördert die aktive Kundenorientierung, die wesentlichen Bausteine für Wettbewerbsvorteile und anhaltenden Erfolg.

Der Profi

Was es neben den Basisfunktionen noch kann:

Mit DOMUS 4000 haben wir dem Wunsch unserer Anwender nach einem vollständigen System für die Hausverwaltung Rechnung getragen. Dabei haben wir einerseits Wert auf eine ausgefeilte Funktionalität, andererseits auf eine einfache, intuitive Bedienung gelegt. Bankdaten einlesen zur Minimierung des alltäglichen Buchungsaufwandes, Heizkosten einlesen zur Unterstützung bei einer schnellen Erstellung Ihrer Abrechnungen, Schnittstellen zu Datev, Elster, IDEA, Immobilienscout24 sind nur einige der vielen Zusatzfunktionen, die Ihnen zusätzlich zu den Basics zur Verfügung stehen.

➤ **Installation vom Server aus**

Ab 8 Arbeitsplätzen ist eine Installation vom Server über Gruppenrichtlinien sinnvoll (nur mit einem Domain Controller möglich). Bei der Windowsanmeldung wird automatisch die DOMUS 4000 Installation gestartet. Diese läuft im Hintergrund, so dass Sie nichts davon merken. Nach der Installation können Sie die aktuelle DOMUS Version nutzen.

➤ **Wahlweise Ist- oder Sollbuchhaltung**

Je nach Wunsch können Sie die Objekte Ihrer Mandanten als IST-Buchhaltung (reine Einnahmen-/ Ausgaben-Buchhaltung) oder als SOLL-Buchhaltung für bilanzierende Unternehmen mit der Buchung von Forderungen und Verbindlichkeiten einrichten. Dies ermöglicht Ihnen eine flexible Gestaltung Ihrer Buchhaltung.

➤ **Bilanz- und GuV-Modul**

Mit dem Bilanz-/ GuV-Modul erstellen Sie Ihre Bilanz oder Einnahmen/Ausgaben-Übersicht auf Knopfdruck. Sie können die Konten individuell zuweisen und den Aufbau der Struktur selbst bestimmen.

➤ **Schnittstelle zu ImmobilienScout24**

Sie geben nur die wichtigsten Eckdaten in Ihren Einheiten an, und schon können Sie ganz unkompliziert Ihre leer stehenden Wohnungen nach ImmobilienScout24 übertragen. Eine geniale Unterstützung für eine schnelle Neuvermietung Ihres Leerstandes.

➤ **Fiducia zertifiziert**

Geprüfte Qualität und Sicherheit. Sie können sich darauf verlassen: DOMUS 4000 erfüllt die strengen Sicherheitsanforderungen, die jede EDV-gestützte Buchhaltung erfüllen muss: richtig, nachvollziehbar, nicht manipulierbar. Darüber hinaus ist sie vollständig und zuverlässig gegen illegale Angriffe geschützt. Fiducia bestätigt dies offiziell: „Die Software DOMUS 4000 stimmt mit den strengen Sicherheitsrichtlinien überein. Die Sicherheitsfreigabe wird bescheinigt.“

➤ **Hilfreiche Zusatzmodule:**

Kautionsabrechnung, Erhöhungsprogramm für individuelle Erhöhung, Indexmieterhöhung sowie Erhöhung nach Mietspiegel, Sondereigentumsverwaltung und Schnittstelle für den Datenexport (DATEV/ IDEA/ SAP).

DOMUS 4000 bietet eine Schnittstelle zu DOMUS Objektmanagement – einem äußerst umfassenden System zur Büroorganisation. Somit steht für jede Tätigkeit des Verwalters eine professionelle Lösung zur Verfügung, die den Arbeitstag effizienter gestaltet und spürbar erleichtert.

Nähere Informationen zu DOMUS 4000 unter: www.domus-software.de/domus4000

Technische Änderungen und Irrtum vorbehalten. Diese Produktübersicht gibt keine Auskunft über Auslieferungsstand, Kosten und kostenpflichtige Optionen. Es wird keine Gewähr für Verfügbarkeit von Funktionen, Bedienung und Aussehen übernommen.