

Vorbereitende Maßnahmen für den Online-Support zum Thema „**Datenaustausch Heizkosten**“

Wir bitten Sie, den **A-Satz** für die erste Schulung bereits vorliegen zu haben.

Bitte informieren Sie Ihr Abrechnungsunternehmen, dass das ARGE-Format 3.05 verarbeitet werden kann und der Datensatz in diesem Format übermittelt werden sollte.

Um den A-Satz von Ihrem Abrechnungsunternehmen erhalten zu können, gehen Sie bitte wie folgt vor:

In DOMUS ERP:

Öffnen Sie die Verwaltungsdaten des Objektes und klicken auf den Reiter Heizkosten und in der sich öffnenden Maske auf „Druck Ein-/Auszugsliste

The screenshot shows the DOMUS ERP interface. The 'Heizkosten' (Heating Costs) module is active, highlighted with a yellow box. A yellow arrow points to the 'Druck Ein-/Auszugsliste' (Print In-/Outstanding List) button. The interface displays various data entry fields and a table.

Abrechnungsunternehmen: ista Deutschland GmbH, Essen

Kundennummer: 456789

Umlageausfallwagnis:

Heizkreise: 1

Lohnanteil:

Schlüssel Grundanteile Objekt:

- Heizkosten: Personentage 2020
- Warmwasser: Personentage 2020
- Kaltwasser: Wasser Test

B-Satz

Primäre Brennstoffart: Erdwärme

Wärmewasseranteil in %: 0,000

mittlere Warmwassertemperatur: 0,000

Erfassungsjahre

Bezeichnung	Von	Bis
2018	01.01.2018	31.12.2018
2019	01.01.2019	31.12.2019

Kosten

Anfangsbestand

Am: 01.01.2018 Menge: Betrag: Netto:

Datum	Menge	Betrag	Bezeichnung	Kostenart	Best...	Ein.	Lohnanteil	Schlüssel Fallgruppe
01.02.2018	100,000	100,00	Test	Test	<input type="checkbox"/>	E	0,00	keine steuerliche Leist...

Es öffnen sich die Berichte > **Bericht 113.**

Dort wählen Sie den Zeitraum der Heizkostenabrechnung, über „**Zentrale Auswahl**“ das Objekt und erstellen den Bericht

DOMUS ERP Berichte - [50 Mieter/Eigentümer/Einzug / Au

Datei Ansicht Berichtsbaum Bericht Extras Fenster ?

Suche nach: 113 Suche Starten 0%

Filter Bericht

vorhandene Einstellungen
Einzug / Auszug

Zentrale Auswahl

Zeitraum: Letztes gesch. Jahr
von: 01.01.2021 bis: 31.12.2021

Objektauswahl: <alle>

Seitenwechsel nach Objekt
 Anzahl Wechsel
 Anzeige Schlüssel

Vorschau

Schlüssel		
Schlüssel Text	ObjektNr	Objekt Bezeichnung
<input type="checkbox"/> Einheiten	211	Rathauspassage 1, Düsseldorf
<input type="checkbox"/> Gesamt-qm Test	211	Rathauspassage 1, Düsseldorf

113_MietEigEinAuszug.rpt

Diesen übermitteln Sie an Ihr Abrechnungsunternehmen und Sie erhalten daraufhin einen zugehörigen **A-Satz**.

In DOMUS 1000:

Wählen Sie Stammdaten – Beleglose Heizkosten

Objekt: [101 - MV - Otto-Hahn-Straße 4, 85521 Ottobrunn]

Objektauswahl: 101 | MV - Otto-Hahn-Straße 4, 85521 Ottobrunn | nur aktive Objekte

Navigation: Objekt | Banken | Grundeinstellungen | Einheiten | Mieter/Eigentümer | Schlüssel | Überschriften | Anschriften | Beleglose Heizkosten

Anzahl Heizkreise: | Kundennummer: 805355 | Abrechnungsunternehmen: 34 | Brunata, München

Einheiten:

Einheit:	Ordnungsbegriff:	HK:	verm.:	Nr:	Name:	Einzug:	Auszug:
01 - EG rechts	8055390001	1	☑	10100	Anastasia Banek	01.01.2013	
02 - EG links	8055390002	1	☑				
03 - 1.OG rechts	8055390003	1	☑				
04 - 1.OG links	8055390004	1	☑				
05 - 2.OG rechts	8055390005	1	☑				
06 - 2.OG links	8055390006	1	☑				

Im Kontextmenü links oben „Listen – Objektlisten – Objekteinheiten“

Datei | DOMUS 1000 | Was möchten Sie tun?

Objektlisten

- Stammdatenblatt
- Sachkontenlisten
 - Bankverbindungen
- Mieter/Eigentümerlisten
 - Bankverbindungen mit Saldo nach Zeitraum
 - Bankverbindungen mit Mieter/Eigentümer
- Leerstände pro Objekt
 - Objektadressen
 - Objektadressen mit Verwaltungszeitraum
 - Objekteinheiten

Diese Liste können Sie als PDF drucken bzw. speichern

19.09.2022

Objekteinheiten-Liste von : **01.01.2021** bis: **31.12.2021**

Objekt **0101 MV - Otto-Hahn-Straße 4, 85521 Ottobrunn**

01 - EG rechts **65,00 m²**

2-Zi., K, B, WC, Terrasse, Parkett, EBK

Nr.	Name		Einzug	Auszug	UST-pflichtig
10100	Anastasia Banek	Geraldine Cissend	01.01.2013		<input type="checkbox"/>

02 - EG links **82,00 m²**

3-Zi., K, B, WC, Terrasse, Parkett, EBK

Nr.	Name		Einzug	Auszug	UST-pflichtig
10200	Alexander Adler		01.01.2013		<input type="checkbox"/>

03 - 1.OG rechts **65,00 m²**

2-Zi., K, B, WC, Balkon, Parkett, EBK

Nr.	Name		Einzug	Auszug	UST-pflichtig
10302	Frieder Busch	Frieda Busch	01.02.2019		<input type="checkbox"/>

04 - 1.OG links **82,00 m²**

3-Zi., K, B, WC, Balkon, Parkett, EBK

Nr.	Name		Einzug	Auszug	UST-pflichtig
10400	Edwin Aberl	Anna Aberl	01.01.2013		<input type="checkbox"/>

Sie übermitteln diese Übersicht an Ihr Abrechnungsunternehmen und erhalten daraufhin einen zugehörigen **A-Satz**.