



DIE PROFIS FÜR IHRE **IMMOBILIENVERWALTUNG**



DOMUS – GEMEINSAM ZUKUNFT GESTALTEN



1974

1974 gründete Alexander Baretzky das Unternehmen und schrieb das erste Hausverwaltungsprogramm.

▼ 1980



1980 gründete er zusammen mit seiner damaligen Frau, Angèle Baretzky, die EDV & Elektronik Dipl. Ing. Baretzky GmbH und verkaufte die Software in ganz Deutschland.

▼ 1984

Mitte der 80er Jahre fällt er die Entscheidung auf IBM kompatible Software umzusteigen und bot damit die erste Hausverwaltungssoftware für den PC an.

▼ 1991

Durch stetige Weiterentwicklung entstand das erste DOS-Programm DOMUS 3000.

▼ 1996



Einige Jahre später folgte das DOMUS 1000, welches damals das erste mit Windows kompatible Hausverwaltungsprogramm in Deutschland war.

▼ 2004



▼ 2001



2001 wurde die damalige EDV & Elektronik GmbH zur heutigen DOMUS Software AG umfirmiert.

▼ 2000



Im Jahr 2000 eine der ersten Mitglieder im Ring Deutscher Makler dem heutigen Verband IVD.

▼ 1999



Ende der 90er machte das DOMUS 4000 die bilanzfähige Buchhaltung möglich.

▼ 2005



Seit 2005 Fördermitglied des VDIV Bayern.

▼ 2010

DOMUS 4000 App: DOMUS geht online! Mit der DOMUS 4000 iPhone App.

▼ 2012



Ende 2012 erfolgt der erste Schritt zum papierlosen Büro für den Immobilienverwalter. Die CRM-Software DOMUS NAVI wird ausgeliefert.

▼ 2014

Seit 2014 Geschäftsleitung Frau Angèle Baretzky-Fichtner und Tochter Stephanie Kreuzpaintner.



▼ 2015

DOMUS NAVI ist auf der Bestenliste des Innovationspreises-IT der Initiative Mittelstand 2015.



▼ 2019



Mit Quartercase steht Ihnen seit 2019 die App für Ihr Quartier zur Verfügung. Sie können verschiedene Services anbieten und das Quartier optimal verwalten.



Weltweiter Zugriff auf Ihren eigenen IT-Arbeitsplatz mit Ihrer DOMUS Software und Microsoft Office365.

▼ 2018



NAVILITY: Verwalten to go mit dem mobilen Organisationswerkzeug für den innovativen Immobilienverwalter.

▼ 2017



SERVICECASE: Seit 2017 steht den Immobilienverwaltern mit SERVICECASE ein Handwerkerportal, Trinkwasserportal und Wartungsportal zur Verfügung.



Seit 2017 ist die DOMUS AG Premiumpartner des DDIV.

▼ 2016



Seit 2016 ist die DOMUS zertifizierter Softwarepartner der DATEV – als erste Software zur Verwaltung von Immobilien



HEMECASE: Seit 2016 können Sie Ihre Mieter, Eigentümer und Dienstleister über eine separate Plattform in die DOMUS-Welt integrieren.



DER PROFI FÜR IHRE IMMOBILIENVERWALTUNG

Mit unseren Softwarepaketen bieten wir Ihnen eine ausgereifte und umfassende Lösung von kleinen über mittlere bis große Verwaltungen von 50 und mehr Einheiten. Auf das Fundament, Beständigkeit und Innovation kommt es an. Dies gilt für die Immobilienwirtschaft ebenso wie für die Softwarebranche. Seit 1974 ist die DOMUS Software AG spezialisiert auf alle Fragen rund um die professionelle Immobilienverwaltung.

Damit Sie die vielen Möglichkeiten optimal nutzen können, bieten wir Ihnen und Ihren Mitarbeitern ein spezielles Trainingssystem, online Schulungsmöglichkeiten, Webinare und fundierte Beratung vor Ort. Sollten später trotzdem einmal Probleme oder Fragen auftauchen, steht Ihnen mit unserer Hotline ein qualifiziertes und freundliches Serviceteam zur Seite.

ZUR DOMUS PRODUKTFAMILIE GEHÖREN:

- » **DOMUS 1000** für kleine und mittlere Immobilienverwaltungen
- » **DOMUS 4000** der Profi unter den Immobilienverwaltungsprogrammen
- » **DOMUS NAVI** das CRM System für Ihre Mieter/Eigentümer + DL Kommunikation
- » **NAVILITY** Verwalten To Go - für DOMUS NAVI mit DOMUS 4000
- » **HEMOCASE** Ihre Onlineplattform als Service für Mieter und Eigentümer
- » **SERVICECASE** Handwerkerportal, Trinkwasserportal, Wartungsportal
- » **DOMUS Ability** Reporting-Tool für DOMUS 4000 – zu jeder Zeit an jedem Ort!
- » **WEG CONVENTUS** das Modul zur gut organisierten Eigentümerversammlung
- » **MESSPROFIS** das Modul, mit dem Sie Ihre eigene Heizkostenabrechnung erstellen
- » **DOMUS Cloud Solution** Hostinglösung für die DOMUS-Produkte in der Cloud
- » **CaptureThis!** OCR-Scan für DOMUS NAVI
- » **Quartercase** Quartiersapp über unseren Partner Animus

Zertifizierte Software:
GoBD FIDUCIA DATEV

Schnittstellen:
**ELSTER IDEA SEPA eBilanz Kit
DATEV Heizkosten einlesen (E-Satz 898)
und viele mehr.**

DOMUS WELT

**GESAMTLÖSUNGEN FÜR DIE IMMOBILIENVERWALTUNG.
ALLES IN EINEM SYSTEM INTEGRIERT!**



IMMOBILIENVERWALTER

IMMOBILIE

MIETER / EIGENTÜMER
VERWALTER
KAPITALANLEGER
HANDWERKER & HAUSMEISTER



SERVICECASE
Für Handwerker und Dienstleister.



NAVILITY
Mobiles Organisationswerkzeug für Immobilienverwalter.



HEMOCASE
Ihre Online-Plattform für Ihre Mieter und Eigentümer.



QUARTERCASE
Flexibel, sicher, skalierbar –
Das Tool für den Immobilienverwalter 4.0



DOMUS CLOUD SOLUTION
Weltweiter Zugriff auf ihren eigenen IT-Arbeitsplatz mit Ihrer DOMUS Software und Microsoft Office365



DOMUS 4000
Das ERP-System für Ihre Immobilienverwaltung.



DOMUS NAVI
Das CRM-System für Ihre Immobilienverwaltung.

DOMUS 1000

ERREICHEN SIE IHRE ZIELE

Ganz gleich ob Mietverwaltung für Wohnungen, Gewerbeeinheiten und Garagen oder WEG-Verwaltung, optional in Verbindung Sondereigentum. Mit der Hausverwalter Software DOMUS 1000 haben Sie Ihr Tagesgeschäft im Griff und begegnen den tagtäglichen Herausforderungen mit Leichtigkeit.

- » WEG, Mietbuchhaltung, Sondereigentum, Gewerbe
- » IST Buchhaltung inkl. automatischen Zahlungsverkehr
- » Abrechnungsworkflow inkl. E898
- » Dokumenten-Management-System (DMS)

Funktionen

Stammdaten

- » Zentrale Adressverwaltung
- » Objektstammdaten Mietobjekte, Gewerbeobjekte und / oder WEG-Verwaltung
- » Bankenstamm
- » Beliebige Sollpositionen
- » Einheitenverwaltung
- » Beliebige Umlageschlüssel
- » Vertragsverwaltung Miete (Wohnen, Gewerbe, Garagen) und WEG
- » Kontoblatt je Mieter / Eigentümer
- » Mieterhöhungen
- » Dokumentenverwaltung
- » Terminverwaltung
- » Umfangreiche Auswertungen und Listen
- » Microsoft-Office-Anbindung
- » Serienbriefe und Rundschreiben

Buchhaltung

- » Umfangreicher Kontenplan
- » Automatische Sollstellung
- » SEPA

TIPPS & TRICKS

Schauen Sie sich die hilfreichen Tutorials auf unserem Youtube Channel an und lernen Sie für Ihren Alltag nützliche Anwendungen.



Funktionen

Stammdaten

- » DOMUS Explorer
- » Zentrale Adressverwaltung
- » Mandanten, Kreise und Objekte
- » Objektstammdaten
- » Beliebige Sollpositionen
- » Einheiten
- » Vertragsstammdaten Mieter / Eigentümer
- » Zentralmieterfunktion – Gewerbeverwaltung
- » Vertragsverwaltung
- » Dauerauftragsverwaltung
- » Beschlussbuch (für WEG)
- » Dokumentenverwaltung
- » Kautionsverwaltung
- » Darlehensverwaltung
- » Indexverwaltung
- » Mietspiegel
- » Mieterhöhungsprogramme
- » Verwaltergebührenberechnung
- » SE-Verwaltung (Sondereigentum)
- » Benutzerrechteverwaltung

Buchhaltung

- » Drei mögliche Fibuebenen: Mandant – Kreis – Objekt
- » Frei definierbare Kontenpläne
- » Musterkontenpläne
- » SOLL oder IST-Buchhaltung
- » Steuerpflichtige Objekte, steuerfreie Objekte, UST-Option
- » Frei definierbare Wirtschaftsjahre
- » Zentrale Sollstellung
- » Automatischer Rechnungsdruck für Sollstellungen im Gewerbebereich

DOMUS 4000

SIE SIND DER PROFI

Ob Fremdverwaltung oder Eigenbestandsverwaltung, Mietverwaltung, WEG-Verwaltung, Sondereigentumsverwaltung oder Gewerbe. Mit unserer Immobilien Software DOMUS 4000 entscheiden Sie sich für eine innovative Softwarelösung auf höchstem Niveau.

- » WEG, Mietbuchhaltung, Sondereigentum, Gewerbe
- » Mandantenfähig
- » Bilanzbuchhaltung und Abrechnungsworkflow inkl. E898
- » Dokumenten-Management-System (DMS) und Auftragsverwaltung

- » Zahlungsverkehr für Lastschriften und Überweisungen
- » Dauerbuchungen
- » Einlesen Bankdaten
- » Kontobuch mit Summen-Saldenlistendarstellung am Bildschirm
- » Eingangsrechnungsbuch
- » Rechnungsvorerfassung
- » Mehrstufiges Mahnwesen

Abrechnung

- » Abrechnungsassistent für Betriebskostenabrechnungen, Hausgeldabrechnungen und Wirtschaftspläne
- » Berücksichtigung des BGH-Urteils
- » Beliebige Umlageschlüsse & Kostenpositionen
- » Anpassbare Standardvorlagen
- » Serienbriefvorlagen
- » Kopierfunktion für Abrechnungen
- » Abrechnungskontrolle über Berichte

Berichte

- » Über 500 Standardlisten
- » Mehrsprachige Listen
- » Listengenerator

Zusatzmodule – Optional

- » DOMUS Budgetverwaltung
- » DOMUS Ability
- » DOMUS App „iPhone & iPad“
- » DATEV-Schnittstelle
- » SAP-Schnittstelle

Softwarepartner





BRINGEN SIE STRUKTUR IN IHREN ALLTAG

Durch die Kompatibilität mit unseren anderen DOMUS Produkten und die Integration zu unserem kaufmännischen System entfällt eine Doppelangabe: Sie sparen Zeit, Kosten und behalten den Überblick.

Mit DOMUS NAVI werden Arbeitsabläufe optimiert. Dokumentations-, Verwaltungs- und Rechercheaufwand werden minimiert, dadurch können Sie zusätzliche Mandanten übernehmen. Das Tool zentralisiert alle Aufgaben, E-Mails, Termine, Faxe und Dokumente etc. in einem Informationssystem. Zeit- und ortsunabhängig können Sie jederzeit auf Ihr „Büro“ zugreifen. Durch den Einsatz von DOMUS NAVI steigern Sie Ihre Leistung und verbessern die Qualität Ihrer Arbeit.

- » Kundenbeziehungsmanagementsystem (CRM)
- » Auftragsverarbeitung inkl. Budgetverwaltung
- » Email Client und Dokumentenmanagement
- » Ressourcenplanung inkl. Kalenderanbindung

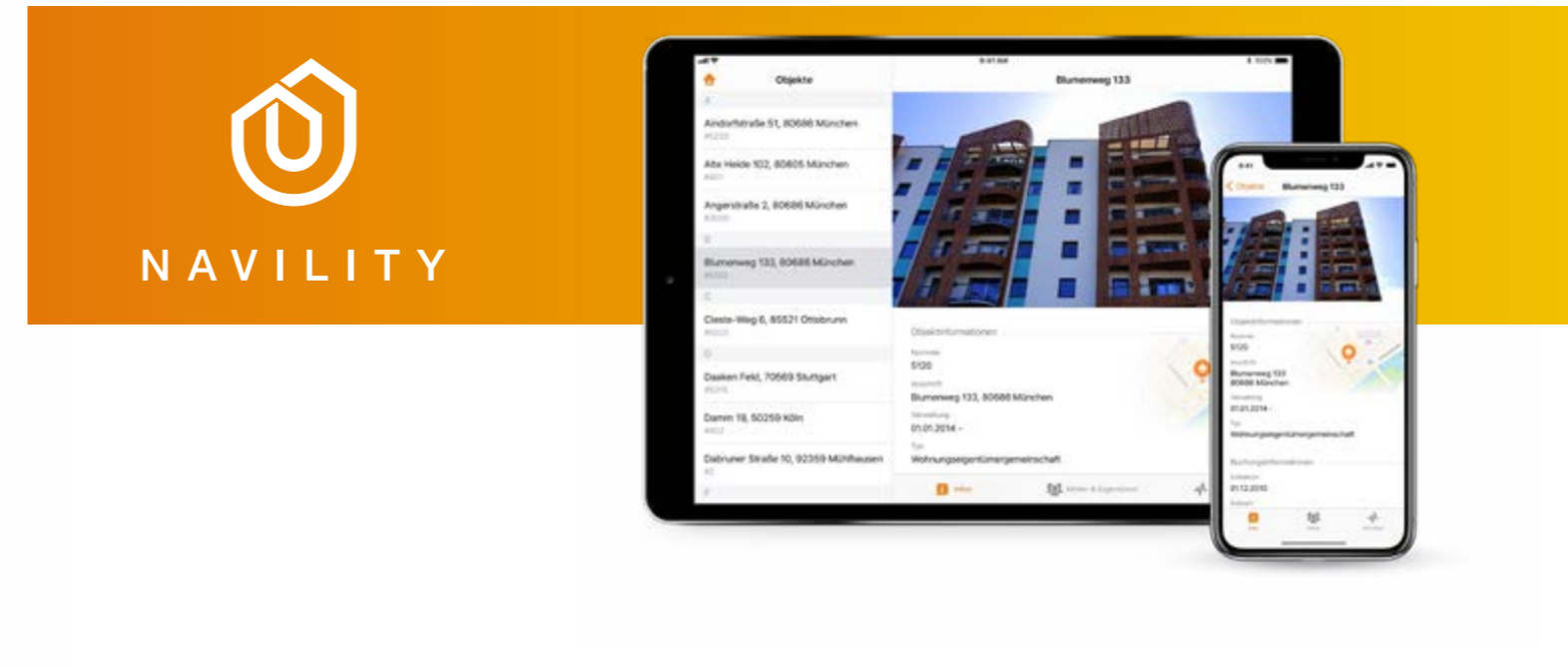
Funktionen

- » Adressmanagement inkl. Serienbrieffunktion
- » Dokumentenmanagement
- » Kontaktverwaltung
- » Terminmanagement und Wiedervorlagesystem
- » E-Mail Eingang für Microsoft Exchange oder POP3
- » Technische Verwaltung
- » Recherchesystem
- » Zeiterfassung und Controlling
- » Prozesssteuerung
- » Telefonanbindung
- » Aktivitätenbearbeitung
- » Aufgaben delegieren und überwachen
- » PDF Generierung
- » Projektverwaltung
- » Objektverwaltung
- » Budgetverwaltung
- » Sonderleistungen der WEG

TOP 10 des Innovationspreises - IT 2015



DOMUS NAVI ist auf der Bestenliste des Innovationspreises-IT der Initiative Mittelstand 2015. Mit unserer Büroorganisations - Software platzierten wir uns unter den TOP 10.



FÜR DEN IMMOBILIENVERWALTER

Funktionen

Wohnungsübergabe /-abnahme

Einzigartig ist unsere digitale und prozessgesteuerte Wohnungsübergabe. Durch ihr dokumentenbasiertes Design ist die Bearbeitung kinderleicht und der Prozess wurde praxisnah mit anderen Immobilienverwaltern für Sie entwickelt um einen echten Mehrwert zu schaffen.

Dienstleister

Sie sind unterwegs und Ihnen wird ein Schaden in einem Ihrer Objekte gemeldet. Aber welcher Dienstleister ist zuständig und dann auch noch die richtige Telefonnummer finden? Nicht einfach – doch mit NAVILITY ein Kinderspiel – Finden Sie auch von unterwegs den richtigen Dienstleister und kontaktieren Sie diesen direkt.

Aktivitäten

Was passiert in Ihrem Unternehmen, welche Aktivitäten sind in Bearbeitung oder kamen neu dazu? Die Aktivitäten sind die Basis von DOMUS NAVI, in diesen werden alle Tätigkeiten dokumentiert. Mit NAVILITY schreiben Sie selbst Notizen, erstellen Aufgaben oder verwalten Ihre Wiedervorlagen von unterwegs.





FÜR MIETER

Funktionen

» **Individuelles Branding**

Integration Ihrer Plattform auf Ihrer Internetseite sowie Gestaltung mit Ihren Farben und Ihrem Logo.

» **Nachrichten**

Senden von Nachrichten der Mieter / Eigentümer mit automatischer Erstellung einer Aktivität in DOMUS NAVI.

» **Dokumentenaustausch**

Dokumente aus DOMUS NAVI zur Verfügung stellen bzw. Mieter laden Dokumente in der Plattform hoch.

» **Kommunikation mit Dienstleistern**

Kommunikation mit Handwerkern oder anderen Dienstleistern direkt über die Plattform.

» **Digitales Schwarzes Brett**

Ankündigungen und Möglichkeit des Austauschs von Informationen zwischen Ihnen, den Mietern oder Eigentümern.

» **Objektdokumente hinterlegen**

FÜR EIGENTÜMER UND INVESTOR

zusätzliche Funktionen für Eigentümer & Investor mit 24/7 Erreichbarkeit

» **Hausabrechnung**

» **GuV**

» **Betrag pro m²**

» **Liste Sondereigentumsverwaltung**

» **Kontoauszüge der Sachkonten & Mieter**

» **Kontoauszüge der Sachkonten & Eigentümer**

» **Beschlussbuch**

FÜR HANDWERKER UND DIENSTLEISTER

Funktionen

Handwerkerportal

Mit SERVICECASE beauftragen Sie Ihre Handwerker und Dienstleister prozessorientiert. Ihr Dienstleister kann Sie wiederum über das Portal kontaktieren und Ihnen Bilder und Dokumente zur Verfügung stellen.

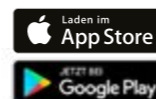
Diese werden umgehend in DOMUS NAVI gespeichert. Über HOME CASE können Sie diese dann Ihren Mietern und Eigentümern zur Verfügung stellen.

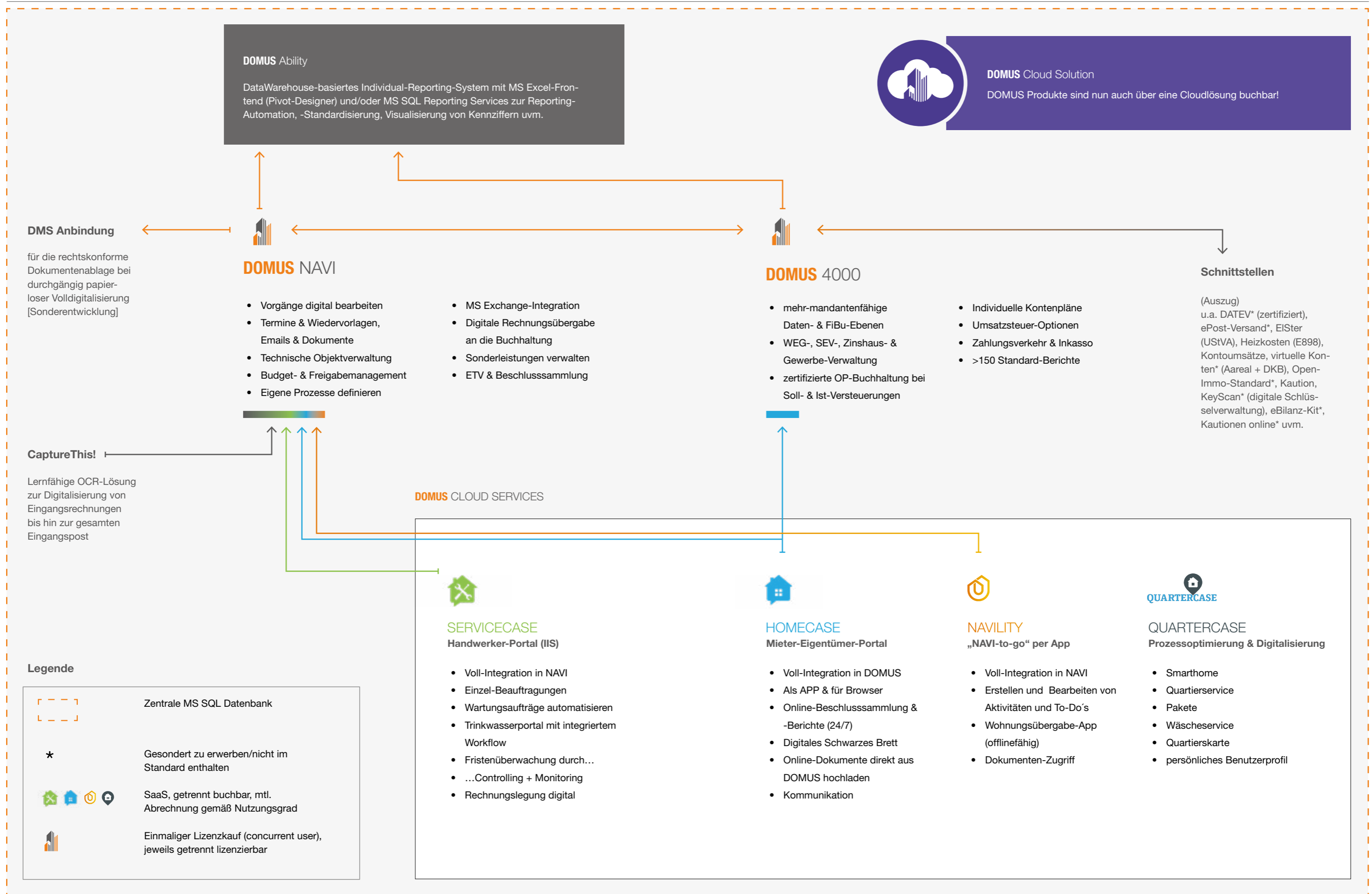
Trinkwasserportal

Ergänzung zum Handwerkerportal. Die Objekte können aus DOMUS 4000 geladen werden und Handwerker können so über das Portal mit der Verprobung beauftragt werden. Die Ergebnisse werden im Portal automatisch hinterlegt und an DOMUS NAVI übertragen.

Wartungsportal

Hinterlegen Sie in DOMUS NAVI den Zeitpunkt der letzten Wartung, den Wartungsturnus und das Unternehmen welches die Wartung durchführen soll. DOMUS NAVI informiert das Wartungsportal nun automatisch mit diesen Informationen und beauftragt die Handwerker.





**DOMUS Software AG**

Otto-Hahn-Str. 4
85521 Ottobrunn

Tel.: +49 [0] 89 66086-0
Fax: +49 [0] 89 66086-190

E-Mail: info@domus-software.de
www.domus-software.de
www.domus-blog.de

Sitz der Gesellschaft:

DOMUS Software AG
Otto-Hahn-Strasse 4
85521 Ottobrunn

Vorstand:

Dipl.Ing. Angèle Baretzky-Fichtner
Stephanie Kreuzpaintner

Amtsgericht München

Registernummer: HRB 245226

Ust-Id.Nr.: DE217770896

© 2019 DOMUS Software AG
Alle Rechte vorbehalten.

Rechtliche Hinweise:

Die in dieser Broschüre beschriebene Software wird unter Lizenz geliefert und darf nur gemäß dieser Lizenz benutzt oder kopiert werden. Kein Teil dieser Broschüre darf ohne vorherige, schriftliche Genehmigung der DOMUS Software AG reproduziert, übertragen, übersetzt, abrufbar in einem Medium gespeichert oder in eine gesprochene Sprache oder Computersprache übersetzt werden. Änderungen dieser Broschüre bleiben vorbehalten. Der Inhalt dieser Broschüre begründet keinerlei Ansprüche seitens des Käufers.

Die in Beispielen verwendeten Namen und Daten sind frei erfunden. Ähnlichkeiten sind daher rein zufällig. Dieser Broschüre liegt der zur Drucklegung aktuelle Programmstand zugrunde. Für Verbesserungsvorschläge und Hinweise auf Fehler sind die Autoren dankbar.

DOMUS 1000®, DOMUS 4000®, DOMUS NAVI®, NAVILITY®, HOMECASE®, SERVICECASE®, DOMUS Ability® sind eingetragene Warenzeichen der DOMUS Software AG.

Microsoft®, Windows®, Windows Vista®, Office®, Excel®, Winword®, Access®, NT® und Exchange Server® sind eingetragene Warenzeichen der Microsoft Corporation.

Intel® Core™ 2 Duo Processor, Intel® Xenon®, Intel® Pentium® sind eingetragene Warenzeichen der Intel Corporation.

DATEV® ist eingetragenes Warenzeichen der DATEV eG.



DIE **POWERPAKETE** FÜR DEN EFFIZIENTEN **IMMOBILIENVERWALTER**

DEUTSCHLANDWEIT SIND WIR FÜR SIE DA UND BIETEN IHNEN:

Kompetente Beratung, die auf langjähriger Erfahrung basiert und auf Ihre Bedürfnisse und Anforderungen abgestimmt ist. Umfassende, persönliche Betreuung in jeder Phase. Unterstützung, Einarbeitung und Hilfe bei der optimierten Nutzung der Software durch Webinare, Workshops, Trainings und regionenübergreifende Hotline. Immer ein offenes Ohr für Ihre Anliegen.



DOMUS SOFTWARE AG

OTTO-HAHN-STRASSE 4
85521 OTTOBRUNN

TEL.: +49 [0] 89 66086-0
FAX: +49 [0] 89 66086-190
E-MAIL: INFO@DOMUS-SOFTWARE.DE
WWW.DOMUS-SOFTWARE.DE

© 2019 DOMUS SOFTWARE AG
ALLE RECHTE VORBEHALTEN.



Microsoft Partner

Gold Independent Software Vendor (ISV)
Silver Data Platform